



SAPL 211/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 1578 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886;
- Adresa doamnei Rus Sanda, transmisă prin email și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18521/27.03.2025;
- Extrasul CF 104479 Baia Mare;
- CF 101258-C1-U72 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1698/17.03.2025;
- Autorizația de construire nr. 739/12.12.1996, pentru deschidere acces din exterior și amenajare birouri;
- Certificatul de urbanism nr. 137/13.02.2025, favorabil pentru emitere de hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Alexandra Dănuța, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 10mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4885, în suprafață de 1.148.035mp, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886, în suprafață de 10mp
 - CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4887, în suprafață de 1.148.025mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 10mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886.
- Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Rus Sanda, Baia Mare, Bd. Traian nr. 9/63;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 211/2025

Nr. 1578 / 05. / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9

Prin adresa transmisă prin email și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18521/27.03.2025, doamna Rus Sanda, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local, însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9, ocupat de acces din exterior, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune.

Terenul ocupat de acces din exterior este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Alexandra Danuța.

Proprietatea apartamentului situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9/3, este înscrisă în CF 101258-C1-U72 Baia Mare, în favoarea numitei Rus Sanda.

Deschiderea accesului din exterior a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 739/12.12.1996.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Rus Sanda solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 137/13.02.2025, favorabil pentru emitere de hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren.

Terenul în suprafață de 10mp, este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 10mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9.

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

2 ex. / R.P. / 19.05.2025



SAPL 211/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9

Prin adresa transmisă prin email și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18521/27.03.2025, doamna Rus Sanda, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local, însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9, ocupat de acces din exterior, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune.

Terenul ocupat de acces din exterior este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Alexandra Danuța.

Proprietatea apartamentului situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9/3, este înscrisă în CF 101258-C1-U72 Baia Mare, în favoarea numitei Rus Sanda.

Deschiderea accesului din exterior a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 739/12.12.1996.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Rus Sanda solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 137/13.02.2025, favorabil pentru emitere de hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren. Terenul în suprafață de 10mp, este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 10mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș